

## Kunower Dorfstraße 76

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Kunower Dorfstraße 76
Geschoss:	1. OG
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	46,47
Baujahr des Hauses:	1967
Heizungsart:	Zentralheizung / Öl
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	vorraussichtlich Oktober 2024

### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	233,00 EUR	116,50 EUR
Betriebskosten:	154,00 EUR	154,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>387,00 EUR</b>	<b>270,50 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

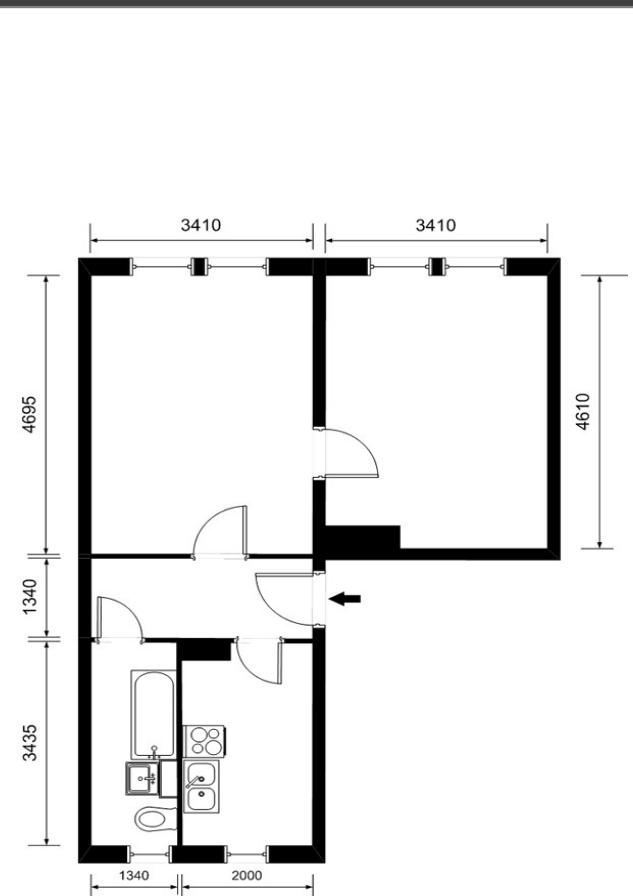
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* dreigeschossiges Gebäude in ländlicher Umgebung mit Spielplatz im Hof
- \* Anbindung an städtischen Nahverkehr (ca. 200 m)
- \* Dachbodennutzung möglich
- \* reges Vereinsleben
- \* Kindertagesstätte und Einkaufsmöglichkeit im Ort

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 127 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: D  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Blankenfeldt
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de