

## Heinersdorfer Str. 23

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Straße:                 | Heinersdorfer Str. 23        |
| Geschoss:               | Hochparterre                 |
| Zimmer:                 | 3,0                          |
| Wohnfläche:             | 58,83                        |
| Baujahr des Hauses:     | 1967                         |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme   |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | ohne Balkon                  |
| Aufzug:                 | nein                         |
| Modernisiert:           | renoviert 2013               |
| bezugsfrei ab:          | voraussichtl. Aug./Sep. 2024 |

### Mietkonditionen

#### monatlich

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete:  | 315,00 EUR        |
| Betriebskosten:  | 171,00 EUR        |
| Bruttowarmmiete: | <b>486,00 EUR</b> |

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

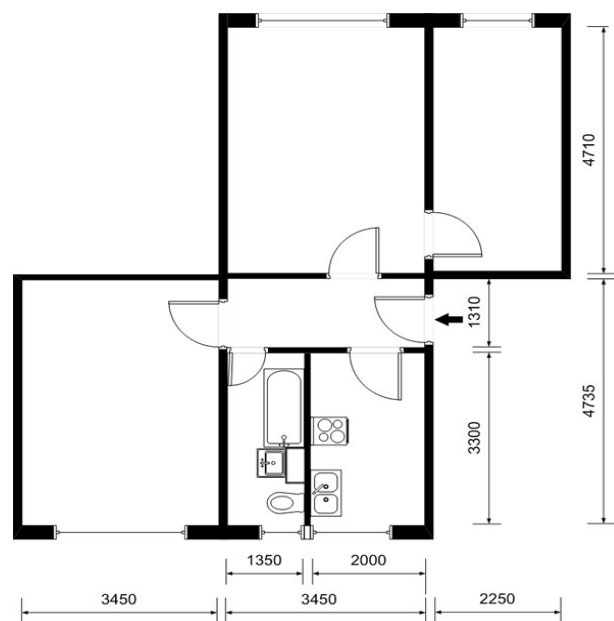
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude am Innenring des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Kaufland und Centrum
- \* Schulen, Sporthalle Dreiklang und Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe
- \* Spiellandschaft für Kinder und Jugendliche
- \* Mietparkplätze auf Nachfrage

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 96 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |  |
|------------------|--|
| Ansprechpartner: | Herr Haas  |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 131  |
| Telefax:         | 03332 / 440 194  |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |