

Gewerberaum sucht Mieter!



Das Sonnenhaus im Bahnhofsviertel sucht Sie, als Gewerbemieter!

Das im Jahr 2022 fertiggestellte Gebäude ist verkehrsgünstig gelegen und besitzt durch die direkte Lage am Bahnhof eine gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

- Lage:** Schwedt/Oder, Zentrum, Bahnhofstraße 23
- Fläche:** Erdgeschoss, Gewerbe rechts: 78,95 m²
- Heizung:** Anschluss an das Fernwärmenetz, Beheizung der Räume mittels Fußbodenheizung
- Telefonie/Internet:** Glasfaseranschluss mit bis zu 1000 Mbit/s über Deutsche Telekom oder Stadtwerke Schwedt
- Klimatechnik:** Einbau von Split-Klimageräten bauseitig möglich, mieterseitige Finanzierung und Realisierung
- Endenergieverbrauchs-kennwert:** 70,3 kWh (m² und Jahr) Endenergiebedarf einschl. Warmwasserbereitung
- Nettokaltmiete:** Nettokaltmiete nach Vereinbarung zzgl. Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansprechpartner:
Herr Döbler

Telefon:
03332/440-124

E-Mail:
wug@wohnbauten-schwedt.de

