

## Lilo-Herrmann-Straße 17

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Lilo-Herrmann-Straße 17
Geschoss:	2. OG (3. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	57,87
Baujahr des Hauses:	1969
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Sep. - Okt. 2024

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	325,00 EUR
Betriebskosten:	171,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>496,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

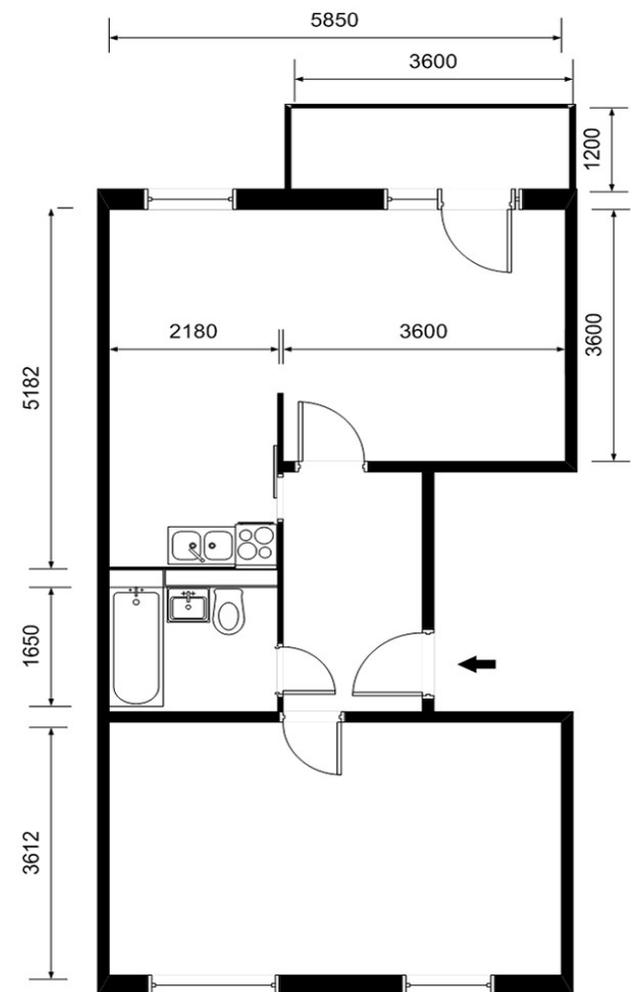
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Stadtteiles Talsand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- \* östlich ausgerichtete Loggien unverbaut
- \* Einkaufszentrum in der Nähe
- \* Grund- und Gesamtschule im Stadtbezirk
- \* Erlebnisbad und Bowlingcenter vor der Tür

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 82,6 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de