

## Thomas-Müntzer-Ring 09

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Thomas-Müntzer-Ring 09
Geschoss:	2. OG
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	47,43
Baujahr des Hauses:	1968
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	vorrausichtlich Okt./Nov.24

### Mietkonditionen

		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
<u>monatlich</u>		
Nettokaltemiete:	242,00 EUR	121,00 EUR
Betriebskosten:	155,00 EUR	155,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>397,00 EUR</b>	<b>276,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

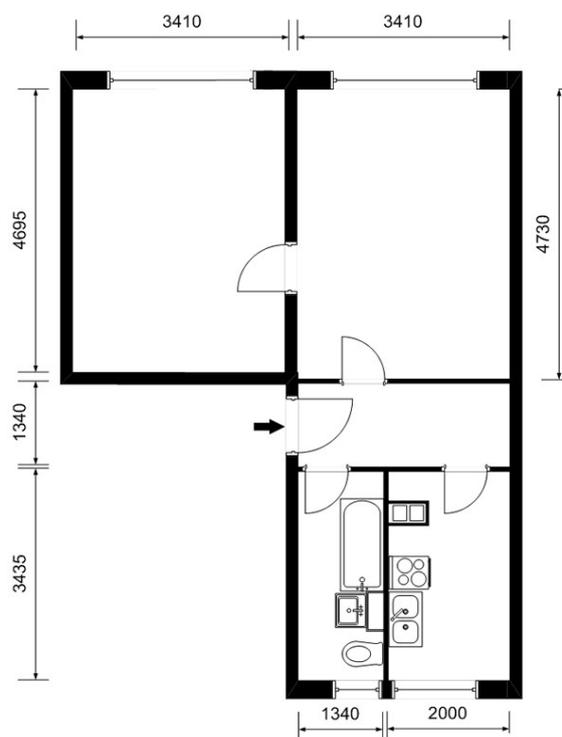
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* dreigeschossiges Gebäude in Nähe zu den Papierfabriken, deshalb günstig für Beschäftigte
- \* Anbindung an städtischen Nahverkehr (ca. 100 m)
- \* Dachbodennutzung möglich

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 93 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Blankenfeldt  
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
 Telefon: 03332 / 440 104  
 Telefax: 03332 / 440 194  
 E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de