

Edgar-André-Straße 21

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Edgar-André-Straße 21
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	57,87
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Januar 2025

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	325,00 EUR
Betriebskosten:	181,00 EUR
Bruttowarmmiete:	506,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

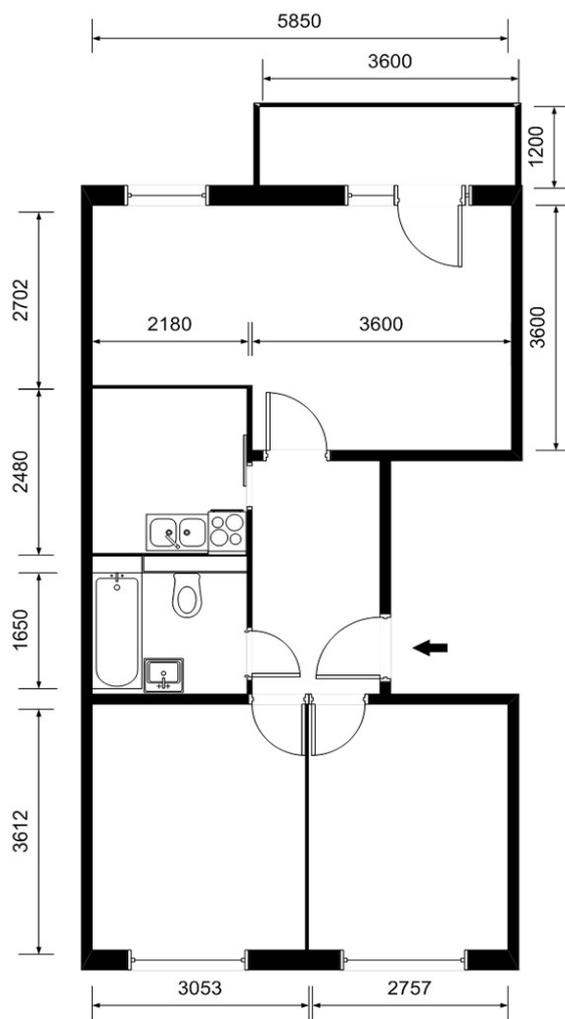
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude befindet sich am südwestlichen Rand des Stadtteils Talsand mit freiem Blick
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- * Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- * Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärztehäuser und Apotheke in der Nähe
- * Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingcenter, Abenteuerspielplatz

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 80 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Blankenfeldt
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de