

## Vierradener Str. 01

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Vierradener Str. 01
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	64,82
Baujahr des Hauses:	1968
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Juni bis Juli 2025

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	365,00 EUR
Betriebskosten:	170,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>535,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

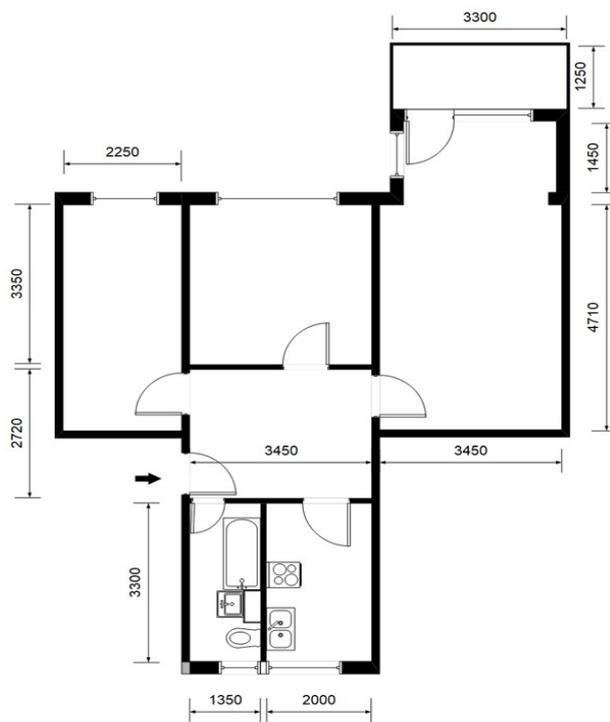
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das Gebäude ist Bestandteil eines 5-geschossigen Gebäudeensembles
- \* unmittelbar am Ufer des alten Oderbettes
- \* die Uferpromenade lädt zum Verweilen und Flanieren ein
- \* Altstadtnähe mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen
- \* Mietparkplätze auf Nachfrage

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 79 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Blankenfeldt
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de