

## Rosa-Luxemburg-Str. 01

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Rosa-Luxemburg-Str. 01
Geschoss:	5. OG (6. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	58,73
Baujahr des Hauses:	1972
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich April/Mai 2025

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	329,00 EUR
Betriebskosten:	166,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>495,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Aufzug hält im 6.OG

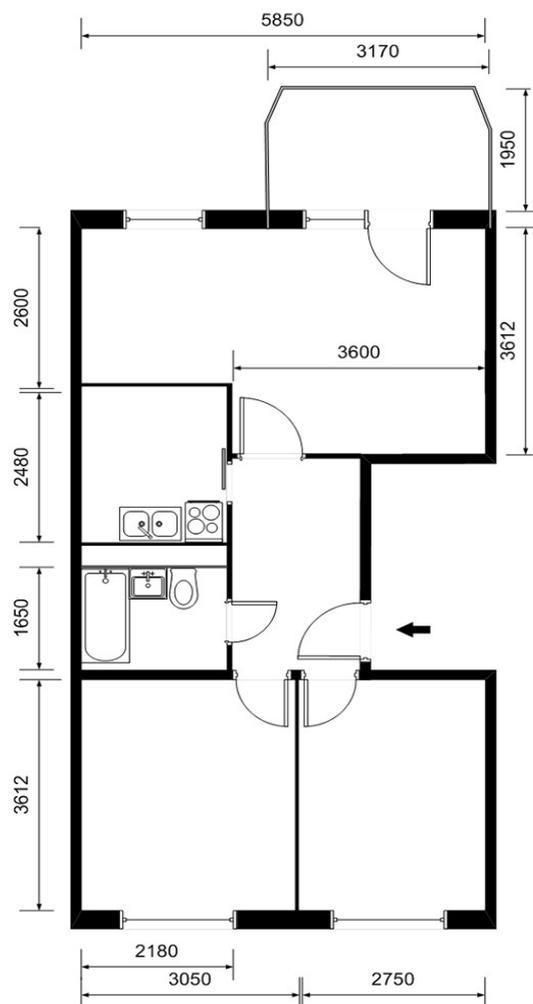
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 11-geschossiges Gebäude in nördlicher Randlage des Stadtteils Talsand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit großem Spielplatz
- \* Post- und Friseur im Haus
- \* Ärztehaus mit Apotheke und Gesamtschule Talsand in unmittelbarer Nähe
- \* Kitas und Einkaufseinrichtungen in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 74,1 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: B  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de