

## Ehm-Welk-Straße 21

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Straße:                 | Ehm-Welk-Straße 21             |
| Geschoss:               | 2. OG (3. Etage)               |
| Zimmer:                 | 3,0                            |
| Wohnfläche:             | 57,87                          |
| Baujahr des Hauses:     | 1971                           |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme     |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia                  |
| Aufzug:                 | nein                           |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert               |
| bezugsfrei ab:          | in Absprache mit dem Vormieter |

### Mietkonditionen

#### monatlich

|                  |            |
|------------------|------------|
| Nettokaltmiete:  | 324,00 EUR |
| Betriebskosten:  | 155,00 EUR |
| Bruttowarmmiete: | 479,00 EUR |

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss, Kammer im Dachgeschoss

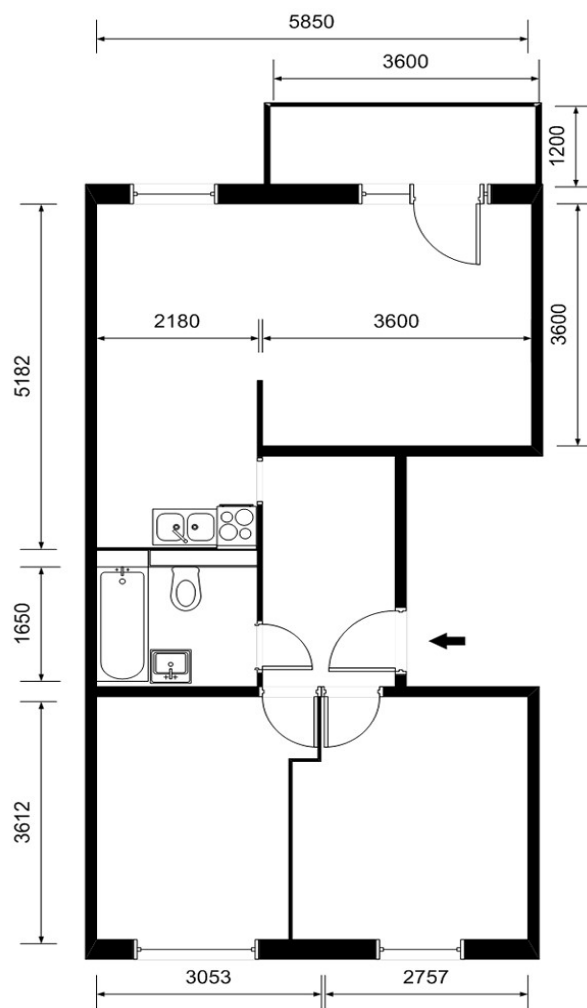
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur Sportanlage Külzviertel
- \* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel in der Nähe
- \* Ärztehaus mit Apotheke
- \* diverse Verkaufseinrichtungen

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 89,3 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner: | Herr Haas                                                            |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 131                                                      |
| Telefax:         | 03332 / 440 194                                                      |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |